



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ४]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २५-३१, २०२४/माघ ५-११, शके १९४५

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ९ जानेवारी, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-८००-प्र.क्र. १०६-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र. क्र. १३३ (अ)-२००७-नवि-९, दि. ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ डिसेंबर २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे काटोल येथील प.ह.क्र. ४४ सर्व्हे क्र. १६१/१ मधील १.२८ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या ठराव क्र. २१, दि. २ ऑगस्ट २०२१ नुसार उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची निर्धारित ५०% रक्कम रुपये ४,१२,८०० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा,

नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ६ डिसेंबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४,१२,८०० मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, यांचेकडे दिनांक ६ डिसेंबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”.—

नोंद

“मौजे काटोल येथील प.ह.क्र. ४४, सर्व्हे क्र. १६१/१ क्षेत्र १.२८ हेक्टर भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार, कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे”.—

अट क्र. १ काटोल शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या १०% जागेव्यतिरिक्त, १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३ उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ङ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 9th, January 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.—

NOTIFICATION

No.TPS-2423-800-C.R.106-2023-UD-9 :—

Whereas, Development Plan (Revised+Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9. dated 4th November, 2008 and has come into force with effect from 15th December, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.28 Ha. bearing P.H.No. 44, Survey No. 161/1 of Mouja-Katol is included in "Agriculture Zone" (hereinafter referred to as "the said Area").

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 21, dated 2nd August, 2021 has resolved to change the allocation of the said land from Agricultural Zone to Residential Zone and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the said Lands Owner fo the said land have deposited Rs. 4,12,800 towards the determined 50% amount Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-23 in the Government Treasury on 6th December, 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 4,12,800 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 6th December, 2023;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 4th November, 2008 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry".

ENTRY

" The land admeasuring 1.28 Ha. bearing P.H. No. 44, Survey No. 161/1 of Mouje Katol is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to conditions specified below".

Condition No.1 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No.2 It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No.3 It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage *etc.*

Condition No.4 If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Katol, Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|---|---|
| (a) After final approval of layout | sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40% basic Amenities. | sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60% basic Amenities. | sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80% basic Amenities. | sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १० जानेवारी, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-८०३-प्र.क्र. १०७-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना, (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा म्हा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र. क्र. १३३ (अ)-२००७-नवि-९, दि. ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ डिसेंबर २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे काटोल येथील प.ह.क्र. ४४ सर्व्हे क्र. १६३/१ मधील ०.९६ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या ठराव क्र. २२, दि. २ ऑगस्ट २०२१ नुसार उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची निर्धारित ५०% रक्कम रुपये ३,१६,०५० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ६ डिसेंबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,१६,०५० मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दिनांक ६ डिसेंबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि. ४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.—

नोंद

“ मौजे काटोल येथील प.ह.क्र. ४४, स्वर्हे क्र. १६३/१ क्षेत्र ०.९६ हेक्टर भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”.—

अट क्र. १ काटोल शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या १०% जागेव्यतिरिक्त, १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३ उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 10th January, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.—

NOTIFICATION

No.TPS-2423-803-CR.-107-2023-UD-9 :—

Whereas, Development Plan (Revised+Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9. dated 4th November, 2008 and has come into force with effect from the 15th December, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.96 Ha. bearing P.H.No. 44, Survey No. 163/1 of Mouja-Katol is included in "Agriculture Zone" (hereinafter referred to as "the said Area").

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), *vide* its General Body Resolution No. 22, dated 2nd August, 2021 has resolved to change the allocation of the said land from Agricultural Zone to Residential Zone and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification, should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner fo the said land have deposited Rs. 3,16,050 towards the determined 50% amount Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-23 in the Government Treasury on 6th December, 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 3,16,050 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 6th December, 2023;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 4th November, 2008 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

" The land admeasuring 0.96 Ha. bearing P.H. No. 44, Survey No. 163/1 of Mouje Katol is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to conditions specified below".

Condition No.1 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No.2 It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No.3 It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No.4 If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Katol, Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | | |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout | sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities. | sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities. | sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities. | sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (Act and Rule).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.